



STUDIO DI INGEGNERIA  
**LUCCHESI – ZAMBONINI**  
ASSOCIATI

Via Mordini, 79 - 55100 Lucca -- Tel. 0583 441032 Fax 0583 441057

**RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE  
“L'ARCOBALENO”  
LOC. FREGIONAIA, S. MARIA A COLLE (LU)  
OPERE DI ADEGUAMENTO STATICO E SISMICO  
PROGETTO DEFINITIVO**

**ELENCO PREZZI UNITARI**



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**

**AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 BO.12.OED. 020.035	<p>Consolidamento di fondazioni in muratura di mattoni o pietrame, mediante travi cordolo in c.a. aderenti alla vecchia fondazione e collegate fra loro, da eseguire secondo le seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-scasso nella pavimentazione e successivo scavo a sezione obbligata da eseguirsi anche a tratti, fino al piano della fondazione esistente e su entrambi i lati dalla muratura;</li> <li>-realizzazione di fori passanti nella muratura per qualsiasi spessore del muro, con successivo inghisaggio di barre da c.a. B450C mediante malta espansiva Rck 30 N/mm<sup>2</sup>;</li> <li>-getto magro di spianamento del fondo di cm.10 di spessore;</li> <li>-armatura dei cordoli, predisposizione dei casseri e successivo getto con calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mm<sup>2</sup> di cemento, ad intasare le eventuali cavità rimaste nella fondazione.</li> </ul> <p>Con misure come da elaborati grafici.</p> <p>Il prezzo compensa ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte, comprese le opere provvisoriale e la predisposizione dei piani di lavoro e tutti gli oneri derivanti dall'uso di macchine, attrezzature, noli, puntelli, ecc., nulla escluso, per dare la lavorazione completa nel rispetto della sicurezza e della stabilità delle strutture sovrastanti, inclusi gli scavi, le armature, i getti di calcestruzzo e le casserature.</p> <p><b>euro (settecentocinquanta/00)</b></p>	m	750,00
Nr. 2 CAM - A05055	<p>Rafforzamento di pareti in muratura di pietra o di mattoni, mediante l'applicazione di sistemi di tirantature diffuse nelle tre direzioni ortogonali (o ingabbatura della muratura) realizzate con cuciture metalliche strutturali presollecitate in nastro di acciaio inossidabile UNI-EN 10088-4, larghezza 19 mm spessore 0,75 mm, passanti attraverso lo spessore del paramento e chiuse su se stesse ad anello; cuciture poste in opera singolarmente o in sovrapposizione secondo un reticolo continuo, di maglia quadrata o rettangolare, realizzato attraverso forature trasversali nella muratura disposte a quinconce in numero di 0,5÷2 fori per m<sup>2</sup> di parete e del diametro non superiore a Ø 35mm; compresa pretensione calibrata ai capi del nastro e realizzazione di giunzioni nastro-nastro aventi rispettivamente valori di forza e resistenza pari al 20% e al 60% del valore nominale di resistenza a rottura del nastro; connettori-ripartitori imbutiti di dimensioni minime 125x125 mm alle estremità di ogni foro e angolari ripartitori di dimensioni minime 60 x 125 mm smussati con raggio di curvatura minimo 8mm in corrispondenza degli spigoli, in acciaio inossidabile UNI-EN 10088-4, spessore minimo di 4 mm, posti in opera a diretto contatto con il paramento murario e allettati con idonea malta; applicazione valutata in considerazione del trattamento completo su entrambe le facce del paramento, e sulla superficie lorda della muratura (vuoto per pieno); nell'intersezione delle pareti e nelle angolate, i corpi di muro in comune vanno considerati per un numero di volte pari a quello delle pareti che concorrono all'intersezione, per corpi di muro aventi singolarmente superficie minima di 12m<sup>2</sup>; compreso ogni onere necessario per dare l'opera di rinforzo finita; inclusa la chiusura di tutti i fori nelle murature confinanti con l'esterno del fabbricato con schiuma poliuretanica per una profondità minima di 10 cm; esclusa la realizzazione di tracce nell'intonaco per la posa delle maglie fino a scoprire la muratura, la preparazione delle superfici, i successivi ripristini ed i ponteggi esterni ed interni per altezze superiori i 3,5m o laddove l'uso del trabattello a torre non è consentito.</p> <p><b>euro (duecentosettanta/00)</b></p>	mq	270,00
Nr. 3 NP 02.02f	<p>Iniezione nella muratura di legante idraulico speciale a ritiro compensato (del tipo Rurewall B1 della Ruredil o similari) per iniezioni di consolidamento delle murature secondo le seguenti fasi e metodologie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Perforazione della muratura;</li> <li>- Inserimento dei tubetti filettati di ferro con attacco portagomma;</li> <li>- Stuccatura intorno al tubetto con malta (del Tipo Rurewall T della Ruredil o similari) a basso contenuto di sali;</li> <li>- Lavaggio dei fori con acqua;</li> <li>- Iniezioni di boiaccia a base di legante idraulico (del tipo Rurewall B1 della Ruredil o similari) eseguite a bassa pressione (1-2 bar) per mezzo di gruppo miscelatore, pompa, tubazioni di mandata, apparecchi di controllo e accessori;</li> </ul> <p>Il legante (del tipo Rurewall B1 della Ruredil o similari) con caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- essere a ritiro compensato;</li> <li>- essere a base pozzolanica compatibile con le strutture in muratura o pietra;</li> <li>- resistenza a compressione: 15 Mpa a 1 giorno, 28 MPa a 7 giorni e 36 MPa a 28 giorni;</li> <li>- resistenza a flessione-trazione: 1,7 Mpa a 1 giorno, 3,1 MPa a 7 giorni e 4,0 MPa a 28 giorni;</li> <li>- modulo elastico statico a compressione: 15.000 MPa;</li> <li>- basso contenuto di sali solubili: solfati, cloruri, nitrati/nitriti &lt; 10 ppm;</li> <li>- Mg++, Ca++, Na+, K+ &lt; 0,35%;</li> <li>- rapporto acqua / Rurewall B1 pari 0.30 - 0.32.</li> </ul> <p>Eseguite le iniezioni verranno chiuse le teste dei fori con malta (del Tipo Rurewall T della Ruredil o similari).</p> <p>Inclusi nel prezzo: le perforazioni, il lavaggio dei fori con acqua, il posizionamento dei tubetti, l'iniezione della boiaccia .</p> <p>Escluso dal prezzo: ponteggi, impalcature, e/o attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori e le eventuali coperture installate a protezione degli agenti atmosferici.</p> <p>Con utilizzo fino a 100 kg di legante secco per ogni metro cubo di muratura consolidata.</p> <p><b>euro (centoventotto/00)</b></p>	mc	128,00
Nr. 4 NP TOS18_17.N 05.003	<p>Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio, smontaggio e noleggio per 10 mesi di ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, inclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica.</p> <p><b>euro (venticinque/00)</b></p>	mq	25,00
Nr. 5 NP. Pavim.	<p>Ripristino della pavimentazione di piano terra mediante realizzazione di riempimento in ghiaione 40-70, spessore 30cm, massetto in cls C25/30 armato con rete elettrosaldata B450C diametro 10mm, maglia 20x20cm, dello spessore di 15cm, sovrastante sottofondo di spessore 5-8 cm e pavimentazione simile a quella preesistente, per una larghezza di 80 cm; inclusa altresì la fornitura e posa in opera di zoccolino. Incluso ogni onere per la fornitura e posa di tutti i materiali necessari a dare il lavoro completamente finito a regola d'arte. Computato a metro lineare di sviluppo.</p> <p><b>euro (centosedici/00)</b></p>	m	116,00
Nr. 6 NP. Impianti	<p>Lavorazioni accessorie impianto elettrico per adeguamento canalette portacavi</p> <p><b>euro (trentamila/00)</b></p>	a corpo	30'000,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 7 NP.Sic	Oneri per la sicurezza <b>euro (venticinquemila/00)</b>	a corpo	25'000,00
Nr. 8 NP.Zoccolini	Fornitura e posa in opera di nuovi zoccolini dello stesso tipo di quelli preesistenti <b>euro (diciannove/00)</b>	m	19,00
Nr. 9 TOS18_01.F 04.002.001	Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco <b>euro (sei/02)</b>	mq	6,02
Nr. 10 TOS18_01.F 04.004.002	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con pittura minerale a base di grassello di calce <b>euro (cinque/41)</b>	mq	5,41
Nr. 11 TOS18_01.F 04.005.003	Verniciatura di facciate esterne con pittura lavabile al quarzo <b>euro (otto/41)</b>	mq	8,41
Nr. 12 TOS18_02.A 03.011.001	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a calce <b>euro (undici/48)</b>	mq	11,48
Nr. 13 TOS18_02.E 06.006.001	Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00 : per intonaco civile di malta bastarda tirato a frattazzo con velo fine <b>euro (trentauno/07)</b>	mq	31,07
	Data, 17/12/2018		
	<b>Il Tecnico</b> ing. PhD Daniele Lucchesi		